

**FORMATO ÚNICO DE REGISTRO DE ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL**

**SECRETARÍA DISTRITAL DE  
AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE CONTROL  
AMBIENTAL SUBDIRECCIÓN DE  
CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y  
VISUAL**

SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 1. Anexos: No  
Radicación #: 2019EE233708 Proc #: 4319597 Fecha: 04-10-2019  
Tercero: 830114143-6 – GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR VALOR  
S.A.  
Dep Radicadora: SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y  
VISUAL

Radicado de solicitud	Fecha de Solicitud	Número de registro	Vigencia del registro
2018ER307764	26-12-2018	SCAAV-02051	2 años contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente acto administrativo y hasta quince (15) días siguientes a la finalización de la obra
<b>TIPO DE SOLICITUD:</b>	Registro de aviso de publicidad exterior visual	<input type="checkbox"/>	
	Registro de valla de obra convencional comercial	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Registro de valla de obra convencional institucional	<input type="checkbox"/>	
	Registro de publicidad en vehículo	<input type="checkbox"/>	
	Otros elementos de Publicidad Exterior Visual	<input type="checkbox"/>	
<b>I. DATOS DEL SOLICITANTE</b>			
Razón social:	Nombre del Establecimiento:	NIT 830.114.143-6	
Grupo Inmobiliario y Constructor Valor S.A.	Valor s.a.	M.M. 01237094	
Representante legal <input checked="" type="checkbox"/>	Propietario <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>
Alberto Gerardo Fresneda Melo		Número: 79.461.104	
Dirección de notificación: Carrera 16 No. 97 - 37		Teléfono: 6107001	
Propietario del Inmueble <input checked="" type="checkbox"/>	Propietario del Vehículo <input type="checkbox"/>	No. documento	
Grupo Inmobiliario y Constructor Valor S.A.		830.114.143-6	
Dirección: Carrera 16 No. 97 - 37		Teléfono: 6107001	

<b>II. DATOS DE LA SOLICITUD</b>			
<b>Valla Convencional de Obra</b>			
Tipo de Elemento a registrar		Valla de Obra Convencional Comercial	<input checked="" type="checkbox"/>
		Valla de Obra Convencional Institucional	<input type="checkbox"/>
Dirección donde se ubicará el elemento: Calle 28 B Sur No. 12 C - 20 Este			
Sector de actividad:	No especifica	UPZ:	San Blas
Localidad:	San Cristóbal	Periodicidad:	Permanente
Texto de la Publicidad:	PROXIMAMENTE AQUÍ. APARTAMENTOS DESDE \$117.200.000. 135 SMMLV VEGENTES A LA FECHA DE ESCRITURACIÓN. APARTAMENTOS DE 40.5 Y 49.5 M2. 34.6 M2 Y 44.1 M2 ÁREA PRIVADA APROX. WWW.RESERVADELTURPIAL.COM. 318 531 0059 / 316 833 5483. CALLE 23 SUR No. 5 -75, 20 DE JULIO.		
Contrato de obra: No aplica	Fiducia: No especifica	Licencia urbana: 17-2-0884 de 2017	
Licencia de construcción: 17-2-0884 de 2017		Vigencia Licencia de Construcción: 15-08-2020	
No. Chip: AAA0001DKCX	Matrícula Inmobiliaria: 50S-298192	No. Caras de Exposición: 1 cara de exposición	
Área Total (m <sup>2</sup> ): 48		Orientación Visual: Este - Oeste	
Ubicación del elemento publicitario:		Tipo de Publicidad:	
Edificación Privada	<input type="checkbox"/>	Comercial	<input checked="" type="checkbox"/>
Lote Privado	<input checked="" type="checkbox"/>	Institucional	<input type="checkbox"/>
Espacio Público	<input type="checkbox"/>		
<b>III. ANTECEDENTES</b>			
- Que mediante radicado 2018ER307764 del 26-12-2018, el señor Alberto Gerardo Fresneda Melo, con C.C. No. 79.461.104, en calidad de Representante Legal del Grupo Inmobiliario y Constructor Valor S.A. con NIT 830.114.143-6, presentó solicitud de registro de publicidad exterior visual para un elemento tipo Valla de Obra Convencional Comercial, a instalar en la Calle 28 B Sur No. 12 C - 20 Este.			
<b>IV. EVALUACIÓN TÉCNICA</b>			
Una vez evaluados los requisitos técnicos en materia de Publicidad Exterior Visual contemplados principalmente en los Decretos 959 de 2000, 506 de 2003, y la Resolución 931 de 2008, se concluye que el elemento tipo Valla de Obra Convencional Comercial, cumple con los requisitos exigidos en la norma vigente.			

## V. EN MÉRITO DE LO EXPUESTO, RESUELVE

Otorgar al Grupo Inmobiliario y Constructor Valor S.A. con NIT 830.114.143-6, representado legalmente por el señor Alberto Gerardo Fresneda Melo con C.C. No. 79.461.104, o quien haga sus veces, el registro de publicidad exterior visual tipo Valla de Obra Convencional Comercial, por una vigencia de 2 años contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente acto administrativo y hasta quince (15) días siguientes a la finalización de la obra.

## IV. OBLIGACIONES

**Son obligaciones del beneficiario del presente registro:**

1°. Darle adecuado mantenimiento al elemento de publicidad exterior, de tal forma que no presente condiciones de suciedad, inseguridad, deterioro ambiental, ni generar factores de amenaza para la integridad física de los ciudadanos, de conformidad con las normas ambientales y urbanísticas que regulan la materia.

2°. Cumplir con las presentes obligaciones y con lo dispuesto en la Ley 140 de 1994, el Decreto 959 de 2000 y 506 de 2003, el Acuerdo 079 de 2003, el Acuerdo 111 de 2003, la Resolución 931 de 2008 y demás normas que las complementen, reglamenten, modifiquen o sustituyan.

3°. Solicitar autorización ante esta Secretaría, para la actualización o modificación de las condiciones bajo las cuales se otorga el presente registro.

4°. Constituir Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual que ampare los daños que puedan derivarse de la colocación del elemento de Publicidad Exterior Visual tipo valla de obra convencional institucional/valla de obra convencional comercial, por el término de vigencia del registro y tres (3) meses más, por un valor equivalente a cien (100) SMMLV, a favor de la Secretaría Distrital de Ambiente, a más tardar al día siguiente de otorgado el Registro, dicha póliza deberá ser remitida a la Subdirección de Calidad del Aire Auditiva y Visual - SDA, dentro de los tres días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, conforme se establece en la Resolución 931 de 2008, numeral 7 del Artículo Séptimo.

La póliza de que trata el numeral 7 no constituye documento necesario para la radicación de la solicitud de registro, no obstante su presentación y aprobación es un requisito de perfeccionamiento. En consecuencia su no presentación en las condiciones arriba enunciadas será causal de revocatoria del registro otorgado (parágrafo primero – Resolución 931/08)

**Nota:** El incumplimiento de las obligaciones impuestas en el presente registro o de aquellas estipuladas en la normativa que regula la Publicidad Exterior Visual, acarreará la imposición de las sanciones correspondientes; sin perjuicio de la orden de desmonte que pueda dictarse por la infracción a las normas de Publicidad Exterior Visual.

## IV. OBSERVACIONES

**Se aclara que:**

El registro otorgado no concede derechos adquiridos, por lo cual cada vez que se produzca cambio de normativa, se modifique o traslade la Publicidad Exterior Visual registrada, o se venza el término de vigencia del registro, se deberá obtener un nuevo registro, si se pretende continuar con la publicidad.

El término de vigencia del registro del elemento se entenderá expirado cuando el responsable de la Publicidad Exterior Visual no la instale dentro de los diez (10) días contados a partir de la fecha de su otorgamiento.

El registro aquí expedido, se otorga sin perjuicio de las acciones populares que puedan promoverse respecto al elemento de Publicidad Exterior Visual, de conformidad con lo previsto en el Artículo 12 de la Ley 140 de 1994 y demás normas concordantes.

Para el traslado de la publicidad aquí registrada, se debe tramitar una nueva solicitud de registro. Los elementos tipo valla de obra convencional institucional y valla de obra convencional comercial únicamente podrán ser instalados en el predio o lugar en donde se adelanta la obra.

La Secretaría Distrital de Ambiente realizará las labores de control y seguimiento sobre el elemento de Publicidad Exterior Visual, con el objeto de verificar el cumplimiento de la normativa ambiental y de las obligaciones derivadas del presente registro.

#### V. NOTIFICACIÓN Y PUBLICACIÓN

1°. Notificar el contenido del presente registro al señor Alberto Gerardo Fresneda Melo, identificado con C.C. 79.4611.04, en su calidad de Representante Legal del Grupo Inmobiliario y Constructor Valor S.A., con NIT 830.114.143-6 o a quien haga sus veces, en la Carrea 16 No. 97 - 37, de conformidad con lo establecido en el Artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Publicar el presente acto administrativo, en el boletín de la Entidad, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

3°. Contra el presente registro procede recurso de reposición, el cual debe interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, con el lleno de los requisitos establecidos en los Artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**OSCAR ALEXANDER DUCUARA FALLA**  
**SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y VISUAL**

**Elaboró:**

DIANA ROCIO ZABALA PARRA

C.C: 1014201485 T.P: N/A

CONTRATO 20190766 DE 2019  
FECHA EJECUCION: 26/06/2019

**Revisó:**

ANDRES ESTUPIÑAN NIÑO

C.C: 79799443 T.P: N/A

CONTRATO 20190671 DE 2019  
FECHA EJECUCION: 26/06/2019

LILIANA SABOGAL AREVALO	C.C: 41902067	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	03/07/2019
LILIANA SABOGAL AREVALO	C.C: 41902067	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	28/06/2019
ANDRES ESTUPIÑAN NIÑO	C.C: 79799443	T.P: N/A	CPS: CONTRATO 20190671 DE 2019	FECHA EJECUCION:	28/06/2019
<b>Aprobó:</b> <b>Firmó:</b>					
OSCAR ALEXANDER DUCUARA FALLA	C.C: 79842782	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	04/10/2019